

Lien Internet direct pour lire l'article en ligne :

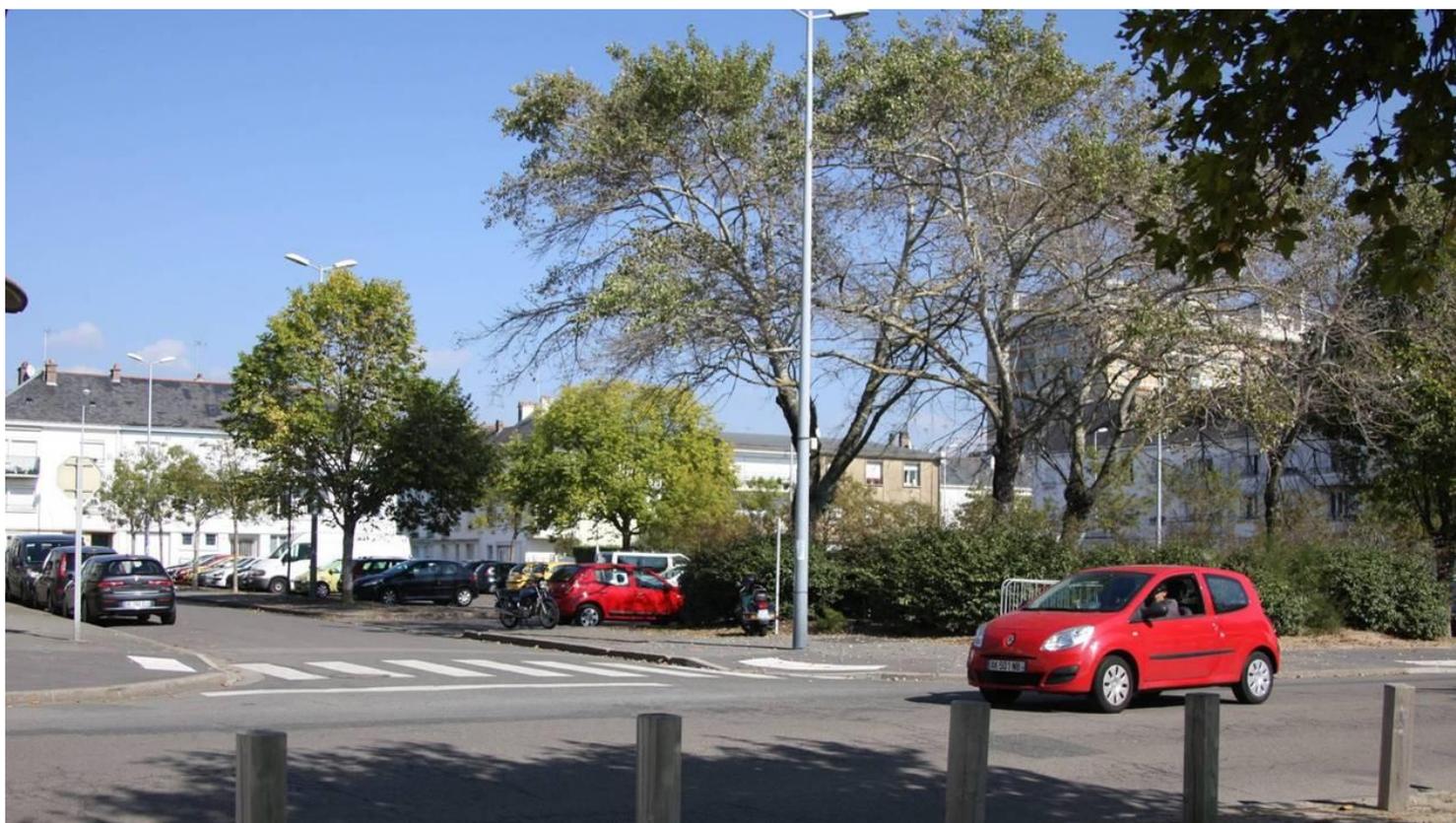
<https://www.ouest-france.fr/pays-de-la-loire/saint-nazaire-44600/saint-nazaire-la-place-du-commando-de-l-idee-l-ouverture-5811852>

Copie de l'article :

## **Saint-Nazaire. La place du Commando, de l'idée à l'ouverture**

Frédéric SALLE.

Modifié le 16.06.2018 à 00h08 // Publié le 08.06.2018 à 18h12



La place du Commando version 2014. Des arbres et un parking d'abord. | archives

**A partir de lundi, les bars restaurants installés face à la mer ouvrent enfin leurs portes. Retour sur un feuilleton qui n'a pas été un long fleuve tranquille.**

## **Prologue. La bonne idée**

Il y en a un qui ne manque pas une miette des derniers préparatifs de la place du Commando. L'ancien maire Joël Batteux observe et s'enthousiasme de voir un des derniers grands projets qu'il a mis en route enfin achevé.

Quand on lui demande comment est née l'idée de transformer cette partie du Front de mer, il n'a pas besoin de réfléchir. « On est en 2009-2010 et la deuxième phase de l'aménagement du Front de mer se termine. En pensant à la suite, Loïc Maréchal, architecte paysagiste nous a dit: « Il faudrait couper le boulevard pour faire une grande place et supprimer le parking. »

David Samzun, alors adjoint à l'urbanisme, confirme. « La place du Commando devient l'endroit idéal plein sud, avec cette vue incomparable pour développer un lieu plus dense d'animations et de commerces de restauration face à la mer. »

## **Épisode 1. Le temps des études**

Le projet est ambitieux mais complexe. Un premier plan de masse est réalisé fin 2013. Il sert de base à plusieurs études en 2014. La première sur l'aspect technique. Il y a la place du Commando proprement dite, mais aussi cette partie pinède à exploiter.

Faisabilité technique, étude de marché pour déterminer les cibles commerciales, discussions avec le port s'enchaînent. « Puisqu'on est sur le domaine portuaire, on ne peut pas confier l'investissement à des privés », rappelle l'actuel maire de Saint-Nazaire. La Ville ne peut pas non plus investir à un tel niveau et gérer ensuite la commercialisation. La Sonadev (Société nazairienne de développement) s'occupera du bébé.

## **Épisode 2. Quel aménagement ?**

Les grandes orientations du projet sont déjà dans les cartons, mais l'aménagement de la dernière tranche du Front de mer fait l'objet d'une période de concertation. 300 habitants planchent en petits ateliers, le 15 octobre 2014. Parmi les demandes, « plus de bancs, des tables de pique-nique, un marché sur la place, un kiosque à musique. »

Juin 2015, présentation de Front de mer 3 et confirmation de l'idée : le boulevard de Verdun sera bien détourné et des commerces seront bien érigés sur le futur lieu de détente et gastronomique. Budget : 10,6 millions d'euros.

## **Épisode 3. L'architecte et les travaux**

La nature du projet ne contraint pas à un concours d'architectes, mais ils sont tout de même cinq en lice en janvier 2016. Quatre propositions sont écartées : empilement de cubes, cabanes de types salines, loft industriel, toitures en vagues. « Le projet de Thomas Bonnier associait la sobriété voulue et la mise en valeur du site », détaille Pierrick Bouquet, directeur de projets à la Sonadev. Les cinq bâtiments seront un mélange de bois, de verre, de zinc. Sur le papier, on fixe l'ouverture au printemps 2018. « Mais c'est un projet complexe, fait d'une addition de contrainte. Exemple, le sol qui renferme plusieurs bunkers ici et là. »

Les travaux commencent sur la place condamnant le parking par tranche. Mars 2016, les marches devant la plage permettent déjà de s'asseoir face à la mer. Mais c'est à l'été 2017 que la place du Commando prend forme avec son dallage, son éclairage et ses jeux d'eau brumisateurs.



La place du Commando en 2018, presque terminée. | Ouest-France

#### **Épisode 4. L'attaque des riverains**

Janvier 2017 commence par un coup de Théâtre. En découvrant, l'emplacement et les mensurations des deux bâtiments de la pinède, les riverains du boulevard de Verdun appellent un avocat et menacent d'agir en justice si le projet n'est pas amendé. La municipalité et la Sonadev sont fermes. Le principal restaurant ne sera pas modifié. Ils acceptent cependant de faire pivoter l'autre local commercial. Un accord est trouvé en avril.

#### **Épisode 5. Cinq projets plein sud**

Mi-2017, la Sonadev signe le contrat avec les investisseurs de la grande brasserie surélevée face à la plage et l'estuaire. Ce sont des locaux, Vincent Mercier et Loïc Rigault.

Deux autres projets sont validés fin 2017 et début 2018. Ils viennent de Quimper avec deux concepts nouveaux : un restaurant spécialiste du poisson et de fruits de mer et un bar « connecté », avec une trentaine de bières artisanales. Enfin, le Barapom, crêpes à emporter et glaces, s'est positionné plus tardivement.

#### **Épilogue. Tout est là**

Enjeu d'urbanisme et de vie commerciale et sociale, le projet Commando est sans doute le projet phare du mandat municipal. « C'est un lieu magnifique, l'environnement se suffit à lui-même, résume David Samzun. Maintenant, il faut qu'il fonctionne, quand il fait beau mais aussi l'hiver quand il y a des tempêtes. Tout est là. »

Quelques malfaçons et finitions en retard irriteront encore les commerçants. Il reste au public, promeneurs et clients à découvrir la place et ses paillotes de luxe. Même s'il reste encore des travaux. La Baleine Déshydratée ouvrira le 5 juillet, le Barapom après l'été. Le cinquième bâtiment n'est encore que virtuel.