

Lien Internet direct pour lire l'article en ligne :

<http://www.ouest-france.fr/pays-de-la-loire/saint-nazaire-44600/projet-commando-un-accord-est-trouve-4879993>

Copie de l'article :

Projet Commando : un accord est trouvé

Par Frédéric SALLE. | Modifié le 24.03.2017 à 09:25 | Publié le 24.03.2017 à 02:50



Vue futuriste du projet tel qu'il déplaissait. Il faut désormais comprendre que le restaurant du bord de la rue (le plus à gauche) va se retourner d'un quart de tour. IL sera aussi moins haut que prévu. |

Les riverains mécontents ne dénonceront pas le permis de construire en justice. Ils ont obtenu une modification sur l'un des futurs restaurants. L'accord sera signé la semaine prochaine.

Un mauvais arrangement vaut mieux qu'un bon procès. Les élus de la Ville et les habitants du boulevard de Verdun ont eu deux mois pour ressasser la vieille formule du monde judiciaire. Ils sont sur le point de clore la polémique qui pouvait retarder de plusieurs années le projet de la place du Commando. Sauf coup de théâtre, le protocole d'accord ouvrant la voie à la poursuite de l'opération sera signé en début de semaine prochaine. Si un recours est déposé ce vendredi, échéance pour une suite éventuelle de la procédure, les riverains se sont engagés à se désister dès le compromis rédigé et paraphé par tous.

Pique-nique pour parler

Jusqu'au week-end dernier, les deux camps, le collectif de riverains d'un côté, la Sonadev (investisseur) et la Ville de l'autre, avaient choisi de ne plus communiquer sur le sujet. Plusieurs rencontres en présence des avocats ont rythmé le mois de février. Les habitants du boulevard de Verdun avaient lancé une bombe, début janvier, en menaçant d'un recours devant le tribunal administratif, mais ils ont toujours affirmé « ne pas être contre le projet dans son ensemble mais contre la proportion des deux restaurants implantés sur la pinède. »

Samedi dernier, ils ont organisé un pique-nique ouvert aux partisans de l'antibétonnage. Ils n'ont pas caché que la négociation concernait le restaurant n°4, un glacier qui borde le boulevard. S'il n'était pas question pour la Sonadev de modifier les volumes et le positionnement du grand bar-restaurant avec vue mer, future locomotive des lieux, la marge de manoeuvre se trouvait donc du côté de la rue.

Moins mastoc et de profil

Les habitants d'en face n'imaginaient pas se retrouver avec une vue sur un mur massif de 16 mètres de long. « Le restaurant va pivoter de 90°, c'est ce qu'on nous a présenté. C'est mieux, mais ça fera quand même du monde et du bruit le soir », commentait hier une habitante, désormais mécontente de la voirie laissant trop de stationnement. Elle concède que le futur bâtiment « a été abaissé d'une cinquantaine de centimètres ». Moins mastoc, de profil, il laissera un bout de champ de vision vers la pointe de Villès. Assez pour lâcher l'affaire et ne pas s'enfermer dans un long procès.

Cette modification ne sera pas sans effet. La Sonadev va devoir déposer un nouveau permis de construire qui concernera uniquement ce restaurant. Cela ne devrait pas avoir d'effet sur le calendrier des travaux. C'est bien l'essentiel pour la Ville, même si hier, quelques banderoles hostiles criant au « bétonnage » l'attaquent encore sur un projet pourant plébiscité par les Nazairiens.